

Гоша безбедност доо Смедеревска Паланка- у стечају
Матични број: 20648651, ПИБ: 106634506
Стечајни управник Жељко Мијусковић
Адреса за пријем писмена:
Смедеревска Паланка, Први Српски Устанак бр. 190,
е-mail: zeljko_mijuskovic@yahoo.com, Телефон: 069.829.4488

17
5.СТ. 13/2025
151039295
01/10/2020

Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Стечајном судији Мили Савић Рајчић

Одбору поверилаца:

1. Славиша Арсенијевић – Смедеревска Паланка;
2. Сташа Плус ПР – Милица Палић – Смедеревска Паланка;
3. Општина Смедеревска Паланка – Општинско правобранилаштво;

Предмет: Обавештење о извршеној продаји

Поштовани,

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу Ст. бр. 13/2025 од 23.02.2026. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – Одлука УС и 83/2014, 113/2017/, 44/2018, 95/2018 и 44/2025 - одлука УС) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 62/2018), стечајни управник је дана 06.10.2026. године извршио продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника **Гоша безбедност доо Смедеревска Паланка – у стечају из Смедеревске Паланке**, ул. Индустријска бр. 70, матични број 20648651.

Како је стечајни управник, у складу са чланом 133. став 10. Закона о стечају дужан да наслову достави обавештење **о извршеној продаји, условима и цени**, то Вам стечајни управник благовремено доставља следеће Обавештење.

Предмет продаје:

Број целине	Предмет продаје	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
1	Зграда бр. 1 – остале зграде – зграда организације превентиве од пожара, улица Индустријска 70, Смед. Паланка, изграђена на КП 5947/19 КО Смед. Паланка 1, спратности Пр+1, катастарске површине основе објекта 266м2, нето површине објекта 500м2. Објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и уписан је у ЛН 8039 КО Смед. Паланка 1, мешовита својина „Гоша безбедност“ ДОО Смедеревска Паланка с обимом удела 1/1.	8.837.801,66	3.535.120,66
	Зграда бр. 2 – остале зграде – Гаража са		

	магацином, улица Индустриска 70, Смед. Паланка, изграђена на КП 5947/19 КО Смед. Паланка 1, спратности Пр, катастарске површине основе објекта 741м2, нето површине објекта 703м2. Објекат има одобрење за употребу и уписан је у ЛН 8039 Ко Смедеревска Паланка 1, мешовита својина „Гоша безбедност“ ДОО Смед. Паланка с обимом удела 1/1. Канцеларијско – информатичка опрема стечајног дужника: столови, столице, фотеље, ормари, комоде, касе, ТА и кварцне пећи, рачунари, штампачи и др.		
2	Опрема и залихе стечајног дужника: два теретна ватрогасна возила (ФАП и ЗАСТАВА), пумпа за воду, уређај за пуњење боца, компресор, агрегат и друга опрема и залихе за обављање против-пожарне делатности.	1.263.400,00	505.360,00

Начин продаје: Продаја је извршена методом јавног надметања.

Датум и место продаје: 06.10.2026. године на адреси: Управна зграда Холдинг корпорације Гоша, улица Индустриска бр. 70, Смедеревска Паланка.

Купац имовинске целине 1: Emša doo Niš, матични број 22030396.

Купопродајна цена имовинске целине 1 : Нето купопродајна цена за непокретну и покретну имовину износи 8.837.801,66 динара, а бруто купопродајна цена (са обрачунатим и урачунатим ПДВ-ом на покретну имовину) износи укупно 8.853.821,66 динара.

Услови продаје имовинске целине 1: Купопродајни уговор потписан је дана 06.10.2026. године. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Комисија за јавно надметање, констатовала је да у року одређеном огласом о продаји непокретне и покретне имовине стечајног дужника од 03.09.2026. године, за Имовинску целину број 2, ниједан учесник није стекао право за учешће у поступку продаје, те констатује да се **продаја Имовинске целине број 2 оглашава неуспешном.**

Прилог: Записник са одржаног јавног надметања бр. 154 од 06.10.2026. године.


 Стечајни управник

 Жељко Мијушковић

Гоша безбедност доо Смедеревска Паланка- у стечају

5.СТ. 13/2025

Матични број: 20648651, ПИБ: 106634506

Стечајни управник Жељко Мијушковић

Адреса за пријем писмена:

Смедеревска Паланка, Први Српски Устанак бр. 190,

e-mail: zeljko_mijuskovic@yahoo.com, Телефон: 069.829.4488

Датум: 06.10.2026. године

Број:

154

Датум: 06-10-2026 год.

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Датум одржавања јавног надметања	06.10.2026. године	Почетна цена
Предмет јавног надметања	Имовинска целина број 1: Зграда бр. 1 – остале зграде – зграда организације превентиве од пожара, улица Индустријска 70, Смед. Паланка, изграђена на КП 5947/19 КО Смед. Паланка 1, спратности Пр+1, катастарске површине основе објекта 266м2, нето површине објекта 500м2. Објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката и уписан је у ЛН 8039 КО Смед. Паланка 1, мешовита својина „Гоша безбедност“ ДОО Смедеревска Паланка с обимом удела 1/1. Зграда бр. 2 – остале зграде – Гаража са магацином, улица Индустријска 70, Смед. Паланка, изграђена на КП 5947/19 КО Смед. Паланка 1, спратности Пр, катастарске површине основе објекта 741м2, нето површине објекта 703м2. Објекат има одобрење за употребу и уписан је у ЛН 8039 Ко Смедеревска Паланка 1, мешовита својина „Гоша безбедност“ ДОО Смед. Паланка с обимом удела 1/1. Канцеларијско – информатичка опрема стечајног дужника: столови, столице, фотеље, ормари, комоде, касе, ТА и кварцне пећи, рачунари, штампачи и др. Имовинска целина број 2: Опрема и залихе стечајног дужника: два теретна ватрогасна возила (ФАП и ЗАСТАВА), пумпа за воду, уређај за пуњење боца, компресор, агрегат и друга опрема и залихе за обављање против-пожарне делатности.	8.837.801,66 1.263.400,00
Место одржавања јавног надметања:	Управна зграда Холдинг корпорације Гоша, улица Индустријска бр. 70, Смедеревска Паланка	
Почетак јавног надметања:	у 11:00:00 часова	

Присутни чланови комисије за јавно надметање:	1. Жељко Мијушковић - председник комисије 2. Ивана Игњатовић - члан комисије 3. Невена Станисављевић - члан комисије			
Присутни чланови одбора поверилаца:	Милица Палић			
Записничар:	Ивана Игњатовић			
Учесници на јавном надметању:	Р. бр.	Учесник (име, презиме, ЈМБГ или назив друштва и матични број)	Учесник, овлашћени пуномоћник (име, презиме, ЈМБГ)	Картица број:
	1	Данило Церовић, Владимира Митровића 1, Београд, ЈМБГ 0202978710362	Данило Церовић, 0202978710362	1
	2	Bester doo Svetanova Cuprija 20b, Beograd мбр 17537628	Срђан Николић, 0508969710483	4
	3	Немања Дунђерин, Сарајевска 73, Бела Црква, ЈМБГ 1707001710117	Немања Дунђерин, 1707001710117	3
	4	Pobeda company doo, Четврта индустријска 11, Нова Пазова, мбр	Никола Вукосављевић, 1812988710138	2
	5	Emša doo Niš Димитрија Туцовића 84, Ниш Мбр 22030396	Ангеле Зафировски Број пасоша M0757539	8

Председник комисије отвара јавно надметање и даје уводну реч, у кратким цртама објашњава процес надметања, оглашава предмет продаје и позива учеснике са картицама да заузму своја места.

Председник комисије је позвао учеснике да траже објашњење, ако има нејасноћа у погледу поступка спровођења продаје. Констатовано је да нема нејасноћа, односно примедби од стране учесника на јавном надметању.

Председник комисије је огласио почетну цену за **Имовинску целину број 1** у поступку продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника која износи: **8.837.801,66** динара, и позвао учеснике да прихвате почетну цену.

Сви потенцијални купци су прихватили почетну цену следећим редоследом:

Учесник број:	8,3,1,4,2
прихватио је почетну цену од:	8.837.801,66 динара

На оглашеној цени од **8.837.801,66 динара**, ни после три понављања, ниједан учесник није прихватио исту.

Учесник број :	8
прихватио је цену од:	8.837.801,66 динара

Учесник са картицом број: 8 проглашен је победником јавног надметања. Имовинска целина број 1 је учеснику број 8 продата за: **8.837.801,66 динара**.

Други најбољи понуђач је учесник са картицом број 3 са прихваћеном ценом од **8.837.801,66 динара**.

Табела са ценама које су лицитиране приложена је уз овај Записник.

Председник комисије је ударцем чекића означио јавно надметање завршеним.

Стецајни управник, као председник Комисије за јавно надметање, констатује да у року одређеном огласом о продаји непокретне и покретне имовине стечајног дужника од 03.09.2026. године, за Имовинску целину број 2, ниједан учесник није стекао право за учешће у поступку продаје, те констатује да се продаја Имовинске целине број 2 оглашава неуспешном.

Завршетак јавног надметања:	11:05:00 часова
-----------------------------	-----------------

Констатовано је да нема примедби од стране учесника јавног надметања на Записник о јавном надметању, као ни на ток спровођења поступка јавног надметања.

Записничар:

Ивана Игњатовић



Чланови Комисије за јавно надметање:

1. Жељко Мијушковић - председник комисије
2. Невена Станисављевић – члан комисије
3. Ивана Игњатовић – члан комисије

Прогашени Купац Имовинске целине број 1:

Други најбољи понуђач:

Остали понуђачи:

RASPON CENA ZA PRODAJU JAVNIM NADMETANJEM
Imovinska celina br. 1

Učesnik broj:	<u>8,3,1,4,2</u>	prihvatio je početnu cenu:	<u>8.837.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>9.717.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>10.597.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>11.477.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>12.357.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>13.237.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>14.117.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>14.997.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>15.877.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>16.757.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>17.637.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>17.837.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>18.037.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>18.237.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>18.437.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>18.637.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>18.837.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>19.037.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>19.237.801,66</u>	dinara
Učesnik broj:	_____	prihvatio je novu cenu:	<u>19.437.801,66</u>	dinara

Svaki sledeći korak se uvećava za 880.000,00 dinara.

Dana 06.10.2026. godine

Stečajni upravnik

